

Số: /TB-UBND

Chợ Đồn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị
Tòa án tuyên hủy

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Kạn và Bản án dân sự phúc thẩm số 317/2024/DS-PT ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 11/2024/DS-ST ngày 28/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Kạn và Bản án dân sự phúc thẩm số 149/2025/DS-PT ngày 11/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội về việc “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường về tài sản”.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách kèm theo giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị Tòa án tuyên hủy để thực hiện thủ tục thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết các thủ tục đất đai có liên quan theo nội dung bản án đã có hiệu lực pháp luật, cụ thể như sau:

1. Thời hạn nộp: Trước ngày 09/7/2026 (10 ngày làm việc).

2. Địa điểm nộp: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Đồn (địa chỉ thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên).

3. Giấy tờ nộp: Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng số phát hành ghi tại Danh sách kèm theo.

Quá thời hạn nêu trên mà người đang quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận không giao nộp bản gốc, Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn lập hồ sơ, thực hiện hoặc chuyển cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện thủ tục thu hồi, hủy Giấy chứng nhận theo quy định; đồng thời phối hợp với cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện việc công khai Giấy chứng nhận đã bị hủy theo quy định. Việc không giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận không làm thay đổi hiệu lực của bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp có vướng mắc về Giấy chứng nhận hoặc thông tin thửa đất, đề nghị liên hệ Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Đồn (*Bà Nguyễn Thị Hữu, chuyên viên Phòng XD, NN& MT, SĐT: 0918.335.596*) để được kiểm tra, hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân khu vực 7;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV XIII;
- LĐ UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trường thôn 11 (nơi có đất tranh chấp để phối hợp giao thông báo);
- Các hộ dân:
 - (1) Bà Hoàng Thị Thao địa chỉ Tổ dân phố số 15, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên;
 - (2) Ông Nông Văn Trường và bà Trịnh Thị Trang địa chỉ thôn 11, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên;
 - (3) Hộ ông Hà Văn Thiệu và bà Mã Thị Diên địa chỉ thôn Bản Duồng, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Phương Dung

DANH SÁCH

Hộ gia đình, cá nhân nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026
của Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn)

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Thông tin Giấy chứng nhận và thửa đất	Căn cứ thực hiện
1	Hộ ông Nông Văn Trường và bà Trịnh Thị Trang	GCN số AO 411586, cấp ngày 11/3/2009; Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.366 m ² .	Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 và Bản án số 317/2024/DS-PT ngày 24/6/2024.
2	Hộ ông Hà Văn Thiệu và bà Mã Thị Diên	GCN số AO 411584, cấp ngày 11/3/2009; Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 01, diện tích 11.207 m ² .	Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 và Bản án số 317/2024/DS-PT ngày 24/6/2024.
3	Bà Hoàng Thị Thao	GCN số BA 98422, cấp ngày 31/3/2011; Thửa đất số 408, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.791 m ² .	Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 28/9/2024 và Bản án số 149/2025/DS-PT ngày 11/9/2025.

Danh sách gồm 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.